



**ドン・キホーテさん隣で買い物に便利
バルコニー南向きで日当たり良好!**

4号線バイパス沿いで泉中央、仙台までアクセス良好

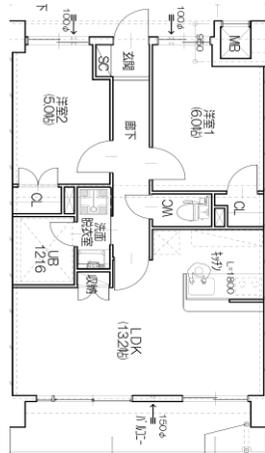
**駐車場敷地内
平置き
(2台可)
2台目条件付**



周辺環境

- ★鷹乃杜幼稚園 698M 徒歩9分
- ★富ヶ丘小学校 389M 徒歩5分
- ★日吉台中学校 1,968M 徒歩25分
- ★MEGAドン・キホーテ仙台富谷店 251M 徒歩3分
- ★イオン富谷店 380M 徒歩約5分
- ★ローソン富谷富ヶ丘 476M 徒歩6分

403号室



フラウンを基調とした落ち着いた室内

設備機器

- 電気 ●プロパンガス
- オートロック
- 宅配ボックス ●メールボックス
- エレベーター
- 駐輪スペース(屋根有り)
- トランクルーム(無料)
- モニター付インターホン
- エアコン(リビングのみ)
- 追炊付給湯
- IHクッキングヒーター(3口)
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座
- シューズボックス ●クローゼット
- バルコニー
- BS CSアンテナ
- 24時間安心サポート加入

賃貸マンション

地下鉄南北線「泉中央」駅

2LDK

賃料 403号室 80,000 円

敷金2ヶ月

礼金1ヶ月

(住所) 宮城県富谷市富ヶ丘1丁目20-7

地下鉄南北線「泉中央」駅 乗車 18分

宮城交通バス「宮城交通本社前」停 徒歩 5分

建物名 エスコートワン

構造・規模 RC造5階建て 2~5階部分

専有面積 2LDK : 53.97㎡ (16.33坪)

間取内訳 2LDK

築年月	2020年2月	契約期間	2年
管理費	8,000円/月	駐車場	5,500円/月(税込)
現況	入居中(4月末解約)	入居可能日	5月下旬予定
本体設備	電気、上下水道、LPガス、オートロック、宅配BOX、EV、トランクルーム		
各戸設備	退炊付給湯、エアコン(リビングのみ)、システムキッチン(H3口)、シャンプードレッサー、他		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●賃貸保証: 加入要/アーク(家賃総額×60%) 連帯保証人: 要 ●トランクルーム無料! ●町内会費300円/月(別途) ●口座振替サービス330円(税込)/月 個人契約の場合必須 ●短期解約違約あり(6ヶ月未満・賃料1ヶ月分) ●契約更新事務手数料22,000円(税込) ●借家人賠償保険: 加入要18,000円~2年(リスク少額短期保険) ●鍵交換代29,700円(税込)・ペット飼育不可、ピアノ等の使用不可 ●24時間安心サポート加入(無料) ●車庫証明書発行手数料2,200円(税込) ●1階はエンタータイムフィットネス 		

退去時に、ハウスクリーニング59,290円(税込)程度・エアコンクリーニング13,200円(税込)程度借主負担(市場の変化により費用価格が変動する場合があります)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (1) 第6863号 宮城県仙台市泉区泉中央3丁目36-6 3階



http://www.shiraishi-hds.com info@shiraishi-co.com

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 022-776-4382

FAX 022-776-4380

営業時間/月・火・水・木・金

9:00~17:30

定休日/土・日・祝祭日

【仲介業者様へ】



■取引形態: 貸主

2025/4/4

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	寄付 100%

担当

大見川