

**国道4号線沿い！泉中央へ車で約10分！**  
**東北道・仙台北部インターそば、アクセス良好！**

【外観写真】



《周辺環境&近隣施設》

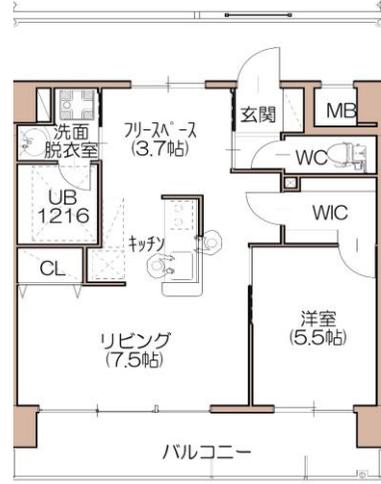
★大清水ぞうさん保育園/徒歩18分★富ヶ丘小学校/徒歩7分★富ヶ丘郵便局/徒歩11分  
 ★MEGAドン・キホーテ富谷店/徒歩1分★イオン富谷店/徒歩6分

【案内図】



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

退去時に、ハウスクリーニング52,470円(税込)程度・エアコンクリーニング13,200円(税込)程度借主負担(市場の変化により費用価格が変動する場合があります)



**設備機器**

- 電気 ●プロパンガス
- オートロック●宅配ボックス
- メールボックス●エレベーター
- 駐輪スペース(屋根有り)
- トランクルーム(無料)
- モニター付インターホン
- エアコン(リビングのみ)
- 追炊付給湯
- IHクッキングヒーター(2口)
- シャブードレッサー
- 温水洗浄便座
- シューズボックス ●クローゼット
- バルコニー ●駐車場平置き



- ★物件PR★ 女性目線で贅沢な間取&安心・快適をお届け
- ①使い勝手の良い動線・・・キッチン・洗面・お風呂の動線がムズ!
  - ②安心のオートロック、追炊機能付給湯、IHクッキングヒーター
  - ③ご夫婦など二人での入居が可能です!
  - ④1Fには焼肉屋・美容室・プログラミング教室・ゴルフシュミレーション等

**賃貸マンション**

物件種目	地下鉄南北線「泉中央」駅	
最寄駅	1LDK	
間取	717	
賃料	205号：68,000円	
賃貸条件	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月

所在地	(住所)宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27番20号		
交通	地下鉄南北線	「泉中央」駅	乗車 18分
	宮城交通バス「宮城交通本社前」停	徒歩 2分	
建物名	コンフィアンサ		
構造・規模	RC造6階建一部平屋鉄骨造		
専有面積	47.74㎡		
間取内訳	1LDK ※左記参照		
築年月	2017年3月	契約期間	2年
管理費	7,000円/月	駐車場	5,500円(税込)/1台
現況	空室	入居日	即
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、EV		
各戸設備	追炊付給湯、エアコン、IHクッキングヒーター、シャブードレッサー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料保証：加入費/アーク(賃料等総額×60%) 通称保証人：必須</li> <li>・短期解約違約あり(8か月未満・賃料1ヶ月分)</li> <li>・契約更新事務手数料22,000円(税込)</li> <li>・借家人賠償保険：加入費 18,000円/2年(フレックス少額短期)</li> <li>・繰上返済28,700円(税込)・ペット飼育不可・ピアノ等の使用不可</li> <li>・住まいの安心サポート付(24時間365日対応サービス)</li> <li>・駐輪場、バイク使用時ステッカー発行料1枚550円(税込)</li> <li>・トランクルーム無料・駐車場平置き</li> <li>・町内会費300円/月(別途)</li> <li>・口座振替サービス330円/月(税込)個人契約の場合必須</li> <li>・車庫証明書発行手数料 2,200円(税込)</li> </ul>		

宮城県知事 (1) 第6863号 宮城県仙台市泉区泉中央3丁目36-6 3階



http://www.shiraishi-hds.com info@shiraishi-co.com

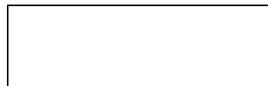
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 022-776-4382

FAX 022-776-4380

営業時間/月・火・水・木・金  
 9:00~17:30  
 定休日/土・日・祝祭日

仲介業者様へ



■取引形態：貸主

2025/4/15

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

担当  
**大見川**