

リ ュ ク ス Luxe

My favorite lifestyle is the ultimate luxury



What's “Luxe” Luxe ? Luxe

心から気に入る暮らしが
本当の贅沢。

それが「リュクス」の答え。

贅沢、豪華、優雅、高価で上品なことを表す「Luxe」。

この言葉は、表面的な豪華さや華美を意味するものではなく、
より本質的で豊かな意味合いが込められています。

素材や仕上がりにな得し、心から気に入った暮らし。

リュクスがもたらす真の贅沢です。

What's the point?



Point

Security

安心の防犯カメラ



Point

Delivery box

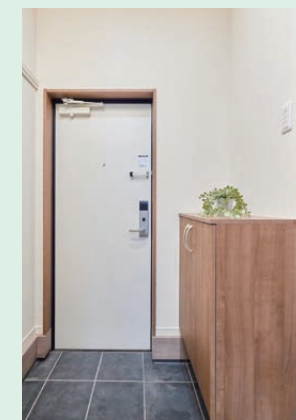
便利な個別宅配 BOX



Point

Coordination
by female staff

女性社員のアイデアが盛り沢山



安心と快適、
3つのこだわりポイント

Luxeはシライシホールディングスグループによる、
自社ブランドアパートです。便利な全室個別の宅配
BOX付き、女性社員が選定した落ち着いたある内装、
そして、防犯カメラの設置のため一人暮らしにも安
心です。
日々の暮らしを安心して快適に、そして楽しむための
気配りを散りばめました。

シライシホールディングスグループが ご提案から経営の先まで オーナー様をエスコート。

シライシホールディングスグループは

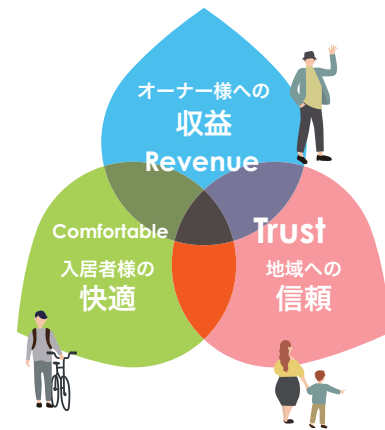
賃貸・売買・管理・仲介・開発・相続等、

不動産の総合的なサービスを展開しています。

様々な段階において、豊富な知識とプロフェッショナルな経験を活かし

お客様に寄り添ってまいります。

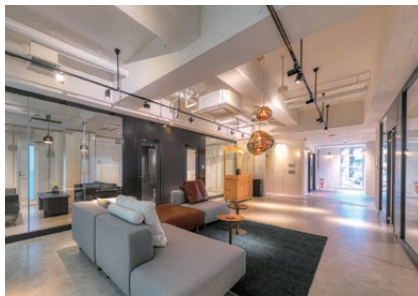
シライシが重要視する
3つの価値



オーナー様の収益を確保するため、グループならではのノウハウを活かした物件作りを行っております。ご入居される方の審査などソフト面に加え、実際にご入居された方にも快適な環境を提供いたします。また、地域で定められたルールを遵守するだけでなく、近隣のご要望にも耳を傾け良好な関係を築きます。



社屋



オフィス風景

お客様の幅広いご要望に
一貫してお応えするグループシステム



Step0 計画 Planning

土地活用からご検討の方にも対応可能です

土地診断

市場調査

事業計画

ご契約

施工中の
プランニング

建売物件だけでなく、お持ちの土地の活用からサポートさせていただくことも可能です。ご契約前の土地診断や事業計画立案、施工中のプランニングも含めてトータルに対応いたします。各種調査や法規チェックなど専門的な内容から資金計画まで経験豊富なスタッフがお応えします。

Step1 購入 Purchase

安心してご購入いただける不動産会社ならではの物件

ご購入

豊富な経験と調査から エリアのニーズに即した物件

市場調査に応じた間取りのプランニングで付加価値の高い物件を準備しています。また、空室期間を短くし収益を保つ最適な賃料のご提案など不動産会社ならではのノウハウを活かし総合的にバックアップ。「売って終わり」のお取引ではなく、ご購入後の継続的な運営を見据えた形でお引き渡しいたします。

Step2 メンテナンス Maintenance

資産価値を維持する細やかな管理

維持管理
業務

継続的な万全の管理業務

物件はシライシホールディングスグループが責任を持って管理や入居募集を行います。完成時期やニーズを押さえた物件は、購入の前から入居が決まっている場合もございます。

安心ポイント

構造耐力上主要な部分と雨水侵入防止部分に関して新築より10年間の瑕疵担保責任を対象とする、住宅瑕疵担保責任保険に加入しています。

Step3 売却 Sale

適正な評価のもと最適な売却

売却
サポート

ご要望に合わせた 建物の売却の支援

10年、20年を経て、物件売却のご要望が出てきた場合も、シライシホールディングスグループ全体でサポート。お客様の大切な資産を適正な評価のもと販売いたします。また、ご要望により、新たな不動産へ資産の組み替えもご相談いただけます。

リ ュ ク ス
Luxe
泉ヶ丘5丁目



販売
済み



施工の様子

物件概要 Overview

所在地: 仙台市泉区泉ヶ丘5丁目28-20(住所) 権利: 所有権
価格: 7,890万円(税込) 表面利回り5.6%(年間予定賃料等443.28万円)
土地: 公募面積238.53㎡(72.15坪) / 建蔽60%容積200% / 第一種住居地域
建物: 木造2階建 / 延床面積186.4㎡ / 6戸(1K3戸・1DK3戸) / プロパンガス / 電気 / 水道 / 駐車場5台(内1台軽専用)
R05確認建築宮城建住01791号
施工: 株式会社フロムファースト 売主: 株式会社シライシコーポレーション 賃貸管理: 株式会社e-ナビ不動産

住宅性能表示区分	等級等	概要
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	1 ——— 2 ——— 3	極めて稀な地震 ^{※1} の力の1.25倍に対して倒壊、崩壊等をしない程度(※1.震度6強から7程度に相当)
耐震等級(構造躯体の損傷防止)	1 ——— 2 ——— 3	稀に発生する地震 ^{※2} の力の1.25倍に対して損傷を生じない程度(※2.震度5強程度に相当)
耐風等級	1 ——— 2 ——— 3	稀に発生する暴風 ^{※3} の1.2倍の力に対して損傷が生じない程度(※3.500年に1度程度の暴風)
劣化対策等級	1 ——— 2 ——— 3	3世代の耐久性(構造躯体等の大規模改修までの期間が75～90年)
断熱等性能等級	1— 2— 3— 4— 5— 6— 7	外壁、窓等を通した熱損失に対して著しい対策がなされている
一次エネルギー消費量等級	1 ——— 4 — 5— 6	大きな削減(設備の省エネ性能等を総合的に勘案して一次エネルギー消費量の大きな削減対策がなされている)
ホルムアルデヒド対策	F★— F★★— F★★★— F★★★★	ホルムアルデヒドの発散量が極めて少ない(発散速度: 0.005mg/m ³ ・h以下)

※一般社団法人 住宅性能評価・表示協会『新築住宅の住宅性能表示制度かんたんガイド(令和4年11月7日版)』を参考に作成

法人様へのご案内

リ ュ ク ス
Luxeを“社宅”にいかがですか？

「社宅制度」は従業員の方・会社側、双方にメリットがあります。
お気軽にご相談ください。

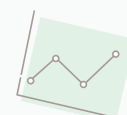
Point

- ① 社宅制度がある会社への入社希望が多い傾向
- ② 会社が従業員から一定額の家賃を受け取っていれば
給与として課税されない
- ③ 建物の取得価格を減価償却に算入
- ④ 固定資産税等の経費を損金に算入

※上記は一般的な条件を想定しております。個々の事情により異なりますので
個々の事由につきましては税理士、社労士等専門家にご確認ください。

社宅のある会社で
働きたい！

従業員・会社とも
負担を減らせる！



シライシ ホールディングスグループ



株式会社シライシホールディングス

代 表 者 代表取締役 白石 俊一
所 在 地 仙台市泉区泉中央3丁目36-6 SHDビル2階
免許番号 宮城県知事免許(4)第5391号



株式会社シライシコーポレーション

代 表 者 代表取締役 鈴木 省吾
所 在 地 本店:仙台市泉区泉中央3丁目36-6 SHDビル3階
富谷店:富谷市富ヶ丘1丁目27-20-1F エスコートタウン富谷内
免許番号 宮城県知事免許(1)第6863号



株式会社シライシエステート

代 表 者 代表取締役 七海 拓也
所 在 地 仙台市泉区泉中央2丁目12-9 リバース第二ビル
免許番号 宮城県知事免許(1)第6864号



株式会社e-ナビ不動産

代 表 者 代表取締役 前田 龍太
所 在 地 泉区本店:仙台市泉区七北田字町65-1 フルールST1階
仙台駅前店:仙台市青葉区中央3丁目6-5 佐藤商店ビル2階
免許番号 宮城県知事免許(2)第6357号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第007062号



プロフィットグループ

所 在 地 本店:仙台市泉区泉中央3丁目36-6 SHDビル3階
支店:仙台市青葉区国分町3丁目10-6

株式会社プロフィットビル

代 表 者 代表取締役 白石 俊一

株式会社プロフィット企画

代 表 者 代表取締役 黒澤 英路

免許番号 宮城県知事免許(1)第6873号

株式会社プロフィットコーポレーション

代 表 者 代表取締役 黒澤 英路

